



**ACTA DA SESION ORDINARIA CELEBRADA POLO
PLENO DO CONCELLO
O DIA 4 DE ABRIL DE 2013**

- ALCALDE-PRESIDENTE:** D. JESÚS VÁZQUEZ ALMUÍÑA
- CONCELLEIROS:** D. ANGEL MANUEL RODAL ALMUÍÑA
D^a. ANA SIMÓNS SÁNCHEZ
D. JOSE RODRÍGUEZ TRIGO
D^a. MARÍA IGLESIAS FERNÁNDEZ
D^a MARÍA JESÚS GARBIN DOMÍNGUEZ
D^a. MARÍA JESÚS MARTINS PASSOS
D. RAUL COSTAS LAFUENTE
D. ANTONIO GARRIDO POUSA
D. POLICARPO VILAR MISA
- D^a MARÍA ISABEL DOMÍNGUEZ QUINTAS
D. ARTURO PEREIRA PEQUEÑO
D. MANUEL BARREIRO RODRÍGUEZ
- D^a. ANA MARÍA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ
D. IAGO PEREIRA MOREDA
- D. ANTONIO AMORÍN MARTÍNEZ
- NON ASISTIU:** D^a NATALIA VANESA VARGAS GONZÁLEZ
- SECRETARIA MUNICIPAL:** D^a. SUSANA GALLARDO FARIÑA
- INTERVENTORA MUNICIPAL:** D^a. ROSA MARIA DEL RIEGO SANTOS

Na Casa Consistorial de Baiona, a catro de abril de dous mil trece, reúnense os señores ditos enriba, co obxecto de celebrar sesión ordinaria do Pleno do Concello en primeira convocatoria.

Sendo as doce horas, o Sr.Alcalde-Presidente declara aberta a sesión; pasándose ó tratamento dos asuntos contidos na Orde do Día.

1.- APROBACION DE ACTAS ANTERIORES.

Acta da sesión ordinaria do Pleno de data 6 de febreiro de 2013.
Acta da sesión extraordinaria do Pleno de data 25 de febreiro de 2013.

O Sr.Alcalde pregunta se hai algunha observación que facer ás devanditas actas.

SRA.DOMINGUEZ, PSOE.- En relación al acta del Pleno del 6 de febrero faltan intervenciones completas de esta portavoz del partido socialista. Nos ha manifestado la funcionaria que por problemas de la grabación. No es la primera vez que faltan ó se corrigen algunas intervenciones mías, ó por parte del Alcalde; que desaparezcan íntegramente ya me parece algo escandaloso, y además que no se interrumpa ó no se ponga mención en el acta a que es por problemas de grabación que desaparece una intervención entera sobre el Plan General me parece que es, desde luego, inadmisibile, con lo cual pido que se subsane ese



error; que se aporte si hace falta la grabación para comprobar que efectivamente no se oye la intervención de esta portavoz, y si no votaremos en contra de esta acta.

SR.ALCALDE.- Sra. Secretaría, ¿podría explicar, por favor, que ha ocurrido?.

SRA.SECRETARIA.- Tal y como se manifestó hubo un problema técnico que no recogió las intervenciones, y no hay ningún problema en facilitar las grabaciones; pueden venir a la Secretaría a escucharlas y se hará constar que esas intervenciones no constan en el acta por problemas técnicos. Propongo la modificación del acta en ese sentido.

SRA.RODRIGUEZ, BNG.- A mín pasoume exactamente o mesmo que á portavoz do PSOE, pero a miña primeira intervención a teño totalmente escrita, teño 5 folios escritos a bolígrafo, e soamente está reflexado en acta un folio e unha carilla. Eu teño aquí a miña primeira intervención. Lóxicamente a segunda intervención non a teño escrita, e non está. Me gustaría que se por problemas técnicos non se fixo ben a transcripción do Pleno, solicito que a primeira parte da miña intervención, polo menos, que conste.

SR.ALCALDE.- Así se fará. Coa modificación que comentou a Secretaría, procedemos a votación.

SRA.DOMINGUEZ, PSOE.- Sr.Alcalde, el partido socialista va a grabar a partir de hoy con una simple grabadora todas las intervenciones plenarios porque no es la primera vez que desaparecen; primero, porque la grabación ó los Plenos son demasiado largos y desaparece el final de las intervenciones, y desaparecen intervenciones completas; y curiosamente, las de esta portavoz; es por lo que nosotros insistimos: vamos a votar en contra hasta que se traiga a este salón de Plenos el acta corregida donde se haga mención a las incidencias ó los motivos por los que no se incluyen las intervenciones.

SR.ALCALDE.- Procedemos a la votación del acta del 6 de febrero con la incorporación que acaba de decir la Secretaria.

En primeiro lugar sométese a votación a emenda a acta de data 6 de febreiro de 2013 co seguinte resultado:

Votos a favor: 11 (10, PP; 1, GRUPO MIXTO).
Votos en contra: 5 (3, PSOE; 2, BNG).

Procede agora o Sr. ALCALDE a someter á votación á devandita acta do 6 de febreiro de 2013 coa emenda citada, resultando:

Votos a favor: 11 (10, PP; 1, GRUPO MIXTO).
Votos en contra: 5 (3, PSOE; 2, BNG).

Polo cal resulta aprobada por maioría absoluta dos membros da Corporación.

VOTACIÓN DÁ ACTA DA SESIÓN PLENARIA DO 25 DE FEBREIRO DE 2013:

O Sr.ALCALDE somete a votación a acta da sesión do 25 de febreiro de 2013, e non producíndose alegacións á mesma, resulta aprobada por unanimidade.



2.- DACION DE CONTA DAS RESOLUCIONS DA ALCALDIA.

Os concelleiros dispoñen da relación das devanditas resolucións da Alcaldía.

3.- DACION DE CONTA DO INFORME DE LIQUIDACION DO ANO 2012 E CUMPRIMENTO DO OBXECTIVO DE ESTABILIDADE.

Dase conta do devandito informe.

4.- APROBACION, SE PROCEDE, DO ORZAMENTO XERAL DO CONCELLO DE BAIONA 2013.

A Presidencia cede a palabra á **SRA.INTERVENTORA.**

SRA.DOMINGUEZ, PSOE.- Sr.Alcalde, por cuestión de orden, si me permite hacer una intervención antes de entrar en el debate.

SR.ALCALDE.- Entramos ya en el punto y lo que es normal y consecuente es que la Sra.Interventora haga el pequeño resumen como hacemos siempre.

SRA.DOMINGUEZ, PSOE.- Sr.Alcalde, es una cuestión de orden por la situación que estamos viviendo en este Pleno en este momento. Mantener un Pleno de importancia como es éste, donde se van a debatir los Presupuestos generales, y va a ser largo, con una situación de auténtica tensión, cuando además en el Ayuntamiento de Baiona ya hemos traído el tema de las preferentes a esta Corporación, y se han aprobado mociones incluso algunas consensuadas por todos los grupos, yo pido como cuestión de orden y para poder tener un Pleno que transcurra con tranquilidad, recibir a una Comisión de los preferentistas para que expongan aquí cual es su problema y pidan ó hagan las manifestaciones que tengan que hacer, pidiendo el apoyo de esta Corporación que ya se ha manifestado en otras ocasiones por acuerdo plenario; y luego poder seguir manteniendo el debate plenario con tranquilidad y sin necesidad de hacerlo con estas condiciones. Entonces, como cuestión de orden, por favor, que se reciba a una representación de las personas afectadas por las preferentes que están ahí fuera.

SR.ALCALDE.- Como bien dice usted el Pleno del Ayuntamiento de Baiona ya ha aprobado 2 mociones donde se apoya a la gente afectada por preferentes y subordinadas; por unanimidad además, de todos los miembros de este Pleno. Al mismo tiempo el Ayuntamiento de Baiona junto con la Xunta de Galicia, crea una oficina en el mes de agosto para atender a todos los afectados por preferentes y subordinadas; por cierto, con una atención importante no solo a vecinos de este Ayuntamiento sino también a vecinos de otros Ayuntamientos; de hecho, en el Pleno del 6 de febrero, perdón: en el último Pleno de febrero, se ha llevado la última moción donde se apoya al grupo de gente afectada, con una serie de medidas que se están tomando y se van a seguir tomando. Por lo tanto, el Ayuntamiento de Baiona es un claro defensor de las personas afectadas, y lo va a seguir siendo; pero frente a ésto el Ayuntamiento tiene que continuar porque Baiona tiene 12.000 vecinos, con muchos problemas, que precisamente uno de los documentos más importantes es el Presupuesto municipal que debemos aprobar para poder realizar obras, inversiones y todo tipo de actividades; por lo tanto entendemos que el Pleno es lo más importante de una democracia y de un Ayuntamiento y desde luego tenemos que continuar.

Todos los encuentros, toda búsqueda de soluciones que podamos hacer, las vamos a tener, pero una vez realizado el Pleno del Ayuntamiento de Baiona, que debe ser sagrado y debe ser



además respetado por todos los vecinos y por supuesto por todos los representantes políticos. No vamos a recibir antes del desarrollo de este Pleno a ningún representante de ninguna plataforma.

SRA.DOMINGUEZ, PSOE.- Sr.Alcalde, compartiendo por supuesto, como no podía ser de otra manera, que el Pleno es en el sistema democrático local lo que representa al pueblo, y teniendo en cuenta que el Presupuesto que es un documento tan importante y tan necesario, el año pasado ustedes lo trajeron al Pleno de agosto, podemos, sin duda, recibir a unos representantes de esa sociedad que nos han votado y a la que representamos en este salón de Plenos para escucharles directamente sobre cuales son sus problemas; porque si es cierto que aquí se debatió y se habló sobre las preferentes manteniendo diferentes posturas y sin alcanzar los acuerdos iniciales que planteabamos en cuanto a muchas medidas, también es cierto que en el sistema de arbitraje no se está siendo claro; que no se hacen públicos los criterios; que no sabemos cuantos de esos expedientes han sido admitidos en cada una de las Corporaciones ó en cada uno de los Ayuntamientos, territorios municipales; y creemos que los preferentistas deben ser escuchados por la clase política directamente. No creo que interrumpa, que impida la celebración del Pleno, el hecho de recibir a una Comisión y que nos transmitan a todos los grupos políticos, a todos, aquí hoy reunidos, cual es el problema real y que es lo que necesita del apoyo de esta Corporación ó de otras Corporaciones, para poder hacer transparente el tema de los arbitrajes y la recuperación de sus ahorros.

Insisto, porque creo que no ataca en absoluto al sistema democrático, si no más bien todo lo contrario: enriquece a la democracia, escuchar directamente a la ciudadanía; que por favor se permita acceder a una representación de los preferentistas para que nos transmitan en directo y en primera persona cuales son los problemas que están teniendo y en qué podemos colaborar.

SR.ALCALDE.- Corregirla, aparte de todo, en que el presupuesto el año pasado se trajo en el mes de abril, exactamente como este año; pero le digo que nosotros seguiremos defendiendo a la gente de preferentes, conocemos sus inquietudes y vamos a seguir con este Pleno, labor fundamental y por la que nos han elegido a todos nosotros, a los representantes que estamos hoy aquí, los vecinos de Baiona. Por lo tanto, a partir de ahora, ya por cuestión de orden, yo dirijo este Pleno, vamos a seguir con el punto del orden del Día correspondiente.

Se que lo ustedes quieren es alargar el Pleno para que haya problemas, que haya follón, y no se celebre este Pleno, pero este Pleno se tiene que celebrar.

SRA.RODRIGUEZ, BNG.- Sr.Alcalde, permítame un minuto.

SR.ALCALDE.- No; estamos en el orden del Día.

SRA.RODRIGUEZ, BNG.- Mire, hai un xuíz que chámase Santiago Vidal que dí que a desobediencia civil non é delito, é unha forma de protesta por parte do cidadán; é o que lles queda, Sr.Alcalde; xa llo dixen antes, cando fun ás doce menos cuarto o seu despacho para que recibira a un par de persoas das preferentes; querían falar con vostede antes do Pleno si é que non lles deixaba falar no Pleno, e tamén se negou; non é normal, Sr.Alcalde. Non sei se vostede ten preferentes ou non, non o sei, pero no Concello de Baiona hai 400 persoas ás que lles roubaron os seus aforros, porque non son inversionistas: son aforradores, e teñen dereito, é o que lles queda, Sr.Alcalde.

SR.ALCALDE.- Respete os turnos.

SRA.RODRIGUEZ, BNG.- E que vostede non vai deixar a unha Comisión da xente que está fora; vostede no dixo no seu despacho que a cidadanía de Baiona xa ocupou o salón de Plenos; Sr.Alcalde, nos enteramos de que ás 9 da mañán empezou a vir a xente.



SR.ALCALDE.- A chamo a orde: ou deixa continuar o Pleno ou terá que sair do Pleno. Deixe continuar.

SRA.RODRIGUEZ, BNG.- O 100% da poboación de Baiona que está ocupando as cadeiras do salón de Plenos son do Partido Popular ou simpatizantes do PP; iso o fixo vostede para que non entraran os señores/as das preferentes.

O BNG, senón deixa entrar vostede a unha comisión da xente que está fora, nos levantamos e nos vamos.

SR.ALCALDE.- Me parece muy bien; espero que luego hagan también la certificación correspondiente. Si no tiene más que decir, nosotros vamos a continuar el Pleno.

SRA.DOMINGUEZ, PSOE.- El partido socialista sí tiene algo más que decir: lamentándolo muchísimo, con la importancia del Pleno de hoy en cuanto a la aprobación del Presupuesto, pero teniendo en cuenta que todo lo que digamos no sólo no va a ser tenido en cuenta sino que va a ser borrado del acta, en este momento, salvo que se reciba a una representación de los preferentistas, que son los directamente perjudicados e interesados en la celebración de este Pleno, nosotros también abandonamos.

(Sendo as 12,10 horas abandonan o salón de Plenos os seguintes concelleiros Dna María Isabel Domínguez Quintas, D. Arturo Pereira Pequeño, D. Manuel Barreiro Rodríguez, Dna. Ana María Rodríguez Fernández, D. Iago Pereira Moreda, D. Antonio Amorín Martínez)

A Presidencia cede a palabra á **SRA.INTERVENTORA.**

SRA.INTERVENTORA.- Este presupuesto asciende a un total de 7.876.852,28 €, equilibrado en cuanto al estado de gastos e Ingresos. Se caracteriza por la contención de gasto público dado que es el primer ejercicio en que se aplica el criterio de la regla de gasto conforme establece la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

Debe hacerse constar que en este Presupuesto y en la modificación posterior se va a llevar a cabo la cancelación íntegral de las operaciones de endeudamiento que tiene concertadas el Ayuntamiento de Baiona, por lo que a 31 de diciembre del ejercicio 2013 la deuda financiera del Concello de Baiona será 0.

Por este motivo y con el fin de dar prestación al cumplimiento de los servicios públicos y atender las inversiones necesarias para este Ayuntamiento, se eleva al Pleno este presupuesto para su aprobación, así como también las Bases de Ejecución con las modificaciones que en él se incorporan, el Plan de Inversiones para el ejercicio 2013, de la relación de puestos de trabajo y sus modificaciones, y el cuadro de personal laboral; y la relación nº 02-RE/13 de reconocimiento extrajudicial de facturas del 2012, por importe de 36.389,22 €. Dando cuenta asimismo del cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, de la regla de gasto e del nivel de deuda, conforme establece la Ley presupuestaria y de acuerdo con lo señalado en el informe de Intervención nº 34/13.

SR.RODAL, PP.- Muchas gracias, Sr. Presidente, buenos días a todos y a todas. Este presupuesto para este año 2013 es un 4% inferior que el del año pasado; pero si excluyésemos el canon del último año de la concesión del aparcamiento de la Palma serían prácticamente iguales.

En este Ayuntamiento seguimos trabajando en la línea de años anteriores, optimizando todos y cada uno de nuestros recursos, con un mayor control del gasto corriente y con mayor austeridad, si cabe; pero todo esto sin que se vea afectada la calidad de los servicios que ofrecemos diariamente a todos nuestros vecinos, visitantes y turistas. En este Presupuesto se apuesta por un mayor control de ajuste en la compra de material, un mayor control y eficacia en las horas extras del personal, mejora de los respectivos padrones para una recaudación



más justa, la optimización continua del ahorro energético con un Plan de ahorro energético que ya comenzamos el año pasado; ahorro en la recogida de residuos por redistribución del servicio; ahorros importantes como en el consumo telefónico: 12.000 euros, y en el contrato de prima de riesgo 33.000. También apostamos todavía más, y sobre todo en estos momentos de crisis, por nuestra Mancomunidad, para abaratar costes y dar mayor eficacia, como con nuestro Centro de Día mancomunado, contratación de socorristas mancomunados, y presencia en Ferias de Turismo con stand mancomunado como ha hecho la Concejalía de Turismo también el año pasado.

Se debe citar que en nuestro Presupuesto no fue necesario un plan de ajuste ni acudir a operaciones de endeudamiento como en otros Municipios, y que el Ayuntamiento de Baiona será uno de los pocos Ayuntamientos de más de 10.000 habitantes en toda Galicia que al finalizar el año tendrá cancelado totalmente su endeudamiento, que a día de hoy era del 13%.

En este Presupuesto se prevé realizar inversiones por un importe de 345.533 euros, financiadas íntegramente con fondos propios, con superávit presupuestario, y 339.926 euros con remanente de Tesorería por modificación de crédito (que se verá en el siguiente punto del Orden del Día).

Nuestro objetivo para este 2013 es seguir garantizando a todos y a cada uno de los baioneses el mejor servicio público posible dentro de este contexto de dificultades económicas generados que vivimos desde hace 5 años.

Para finalizar, felicitar como siempre a nuestra Interventora por este trabajo que ha hecho con este documento, y especialmente este año ha sido mucho más complicado por la elaboración, con el tema de la regla de gasto, y también felicitarle por mejoras contractuales que hemos tenido en telefonía, y sobre todo, como he dicho antes, en las primas de riesgo, que supondrán un ahorro al Ayuntamiento de Baiona este año de 45.000 euros.

SR.ALCALDE.- Yo también tengo que felicitar al equipo de gobierno por la gestión del Presupuesto pasado, y al equipo de Intervención por la elaboración de este nuevo Presupuesto que va a marcar un antes y un después; por ello, enhorabuena; y ya que no hay intervenciones por parte de la oposición procedemos a votación.

Polo Sr. ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidade dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, **ACORDA APROBAR:**

- O **Orzamento Xeral do Concello de Baiona para ou exercicio 2013**, por importe de **7.876.852,28 €**.
- As Bases de Execución do Orzamento Xeral do Concello de Baiona para o ano 2013 coas as súas modificacións.
- O Plan de Investimentos para 2013.
- De equipos de funcionarios, a relación de postos de traballo e as súas modificacións, e o cadro de persoal laboral.
- A Relación **nº 02-RE/13 de recoñecemento extraxudicial** polo importe de **36.389,22 €**, aprobando, comprometendo o gasto e recoñecendo as obrigas que se derivan das facturas incluídas na mesma, a favor dos acredores e con cargo ás partidas do Orzamento de Baiona para o ano 2.013 que se detallan, e o abeiro do artigo 217 do TRLHL, e resolvendo o reparo incluído no informe de Intervención nº 33/13.



- Dar conta do cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria, da regra de gasto e do nivel de débeda, de conformidade co sinalado no informe de Intervención nº 34/13

5.- MODIFICACION DE CREDITO 1/2013.

A Presidencia cede a palabra á **SRA.INTERVENTORA**, quen da conta da seguinte:

PROPUESTA DE ALCALDÍA

Primero.- Por parte del servicio de Intervención se eleva expediente de modificación de crédito nº 01/13 mediante crédito extraordinario y suplemento de crédito por importe de **273.764,45 y 745.616,09 €**, respectivamente.

En cumplimiento del artículo 32 de la LOEPSF y lo previsto en la Resolución de Alcaldía de 04/03/13 de aprobación de la liquidación del ejercicio 2013, debe tramitarse el expediente de suplemento de crédito para dotar de consignación las partidas que a continuación se señalan con el fin de realizar en este ejercicio las amortizaciones extraordinarias necesarias para que a fin del ejercicio 2013 se haya cancelado la totalidad de la deuda financiera. Los importes de la modificación son los siguientes y se financia en su integridad con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales:

Programa	Económica	Concepto	Importes
011	91100	Amortización deudas con entidades sector público	233.544,18
011	91300	Amortización deudas con entidades fuera sector público	380.071,91
	TOTAL		613.616,09

Segundo.- Desde el equipo de gobierno se propone además la utilización de parte del RTGG por un importe total de **953.542,52 €**, no utilizado en el punto anterior, así como del Exceso de Financiación Afectada que no fue objeto de incorporación de remanentes y que asciende a un total de **65.838,02 €**, para la realización de inversiones con el siguiente detalle:

A) Suplemento de crédito

Proyecto	Programa	Económica	Concepto	Importes
01	323	63200	Inversión edificio Escuela de Música	65.838,02
	323	63200	Inversión edificio Escuela de Música	29.161,98
	333	62300	Equipación museo de la Navegación	37.000,00
	TOTAL			132.000,00

B) Crédito Extraordinario:

Programa	Económica	Concepto	Importes
151	62201	Aparcamiento Pub. La Palma: ejecución sentencia TSJG	176.029,88
155	60900	Urbanización plaza Padre Fernando: ARI	17.734,57
155	60900	Eliminación barreras arquitectónicas	10.000,00



161	60900	Saneamiento en Alborada	30.000,00
165	62300	Inversión en instalaciones de alumbrados públicos	20.000,00
342	63200	Mejora instalaciones deportivas	20.000,00
		TOTAL	273.764,45

Tercero.- De conformidad con lo señalado en el informe de Intervención se ha realizado la evaluación del cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria y de regla de gasto, informándose favorablemente en ambos casos.

Como consecuencia, a la vista de los antecedentes anteriores y lo señalado en el Informe de Intervención a la modificación de crédito nº 07/13, se eleva al Pleno, previo dictamen de la Comisión informativa, la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO:

Primero.-Aprobar el expediente nº **01/2013** de modificación del Presupuesto de 2013 mediante un suplemento de crédito y un crédito extraordinario por importe de **273.764,45 y 745.616,09 €**, respectivamente, destinado a la amortización extraordinaria de la deuda financiera cumpliendo lo previsto en el artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y a la realización de inversiones dentro del límite de la regla de gasto.

Segundo.- Ordenar la publicación en el BOP del presente acuerdo, a efectos del cumplimiento.

SR. RODAL, PP.- Como bien ha dicho la Interventora, en cumplimiento del artículo 32 de la Ley de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, se eleva el primer expediente de modificación de crédito, 1/2013, para dotar de consignación las partidas con el fin de poder realizar en este ejercicio las amortizaciones extraordinarias necesarias para que a final de este año 2013, como he dicho en el punto anterior, se haya cancelado totalmente la deuda financiera; se financiará en integridad con el remanente de Tesorería para gastos generales, que el año pasado ha sido de 1.322.000 euros.

Polo Sr. ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidad dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, ACORDA APROBAR:

Primeiro.-Aproba-lo expediente nº **01/2013** de modificación do Orzamento de 2013 mediante un suplemento de crédito e un crédito extraordinario por importe de **273.764,45 e 745.616,09 €**, respectivamente, destinado á amortización extraordinaria da débeda financeira cumprindo o previsto no artigo 32 da Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril de Estabilidade Presupostaria e Sostenibilidade Financieira, e á realización de inversións dentro do límite da regra de gasto.

Segundo.- Ordear a publicación no BOP do presente acordo, a efectos do cumprimento.

6.- APROBACION, SE PROCEDE, DA DESESTIMACION DA APROBACION DO ESTUDO DE DETALLE PROMOVIDO POR OSIRIS ALBA, S.L. NA RUA JULIAN VALVERDE-SABARIS.

A Presidencia cede a palabra á **SRA.SIMONS, PP.**



SRA.SIMONS, PP.- Muchas gracias Sr. Presidente. Buenos días a todos.

Se eleva a pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle para dar cumplimiento a la Sentencia Judicial que obliga a retrotraer el procedimiento hasta la obtención de los informes sectoriales, estaban Costas y Carreteras y según el juzgado faltaba el de Patrimonio, para posteriormente con los informes de los técnicos municipales aprobarlo definitivamente a través del órgano competente que es el Pleno.

El ámbito de actuación del Estudio de Detalle corresponde con la finca de 2347 metros cuadrados de superficie , que según el PGOU se clasifica como suelo urbano siendo de aplicación la ordenanza 3A (edificación mixta) y 4B (vivienda unifamiliar) estando a su vez afectada por un vial de 10 m de ancho. Así mismo está afectada parcialmente por la servidumbre de Costas, Patrimonio y en la fecha de la presentación del documento por el servicio Provincial de Estradas.

Dicho Estudio de Detalle tiene por objeto la reordenación del volumen de la superficie de la finca afectada por la ordenanza 3A (1115,52 m2 según informe técnico) de forma que parte de la edificabilidad correspondiente a la prolongación de las plantas bajas se distribuye en las plantas superiores.

En el plano 3.13 del plan general determina la ordenación detallada de la edificación de acuerdo con lo señalado en la ordenanza 3 del PGOU, "Nos casos nos que se determine nos planos de ordenación o volume a edificar mediante a fixación das aliñacións, fondos e número de plantas, atenderase ao disposto no mesmo".

Existe un cuadro comparativo de las superficies aplicando la ordenación detallada según PGOU y la que plantea el estudio de detalle. Como se puede comprobar aumenta la superficie edificable en las plantas altas 653,94 m2 (según alineación PGOU 524,72) en detrimento de la planta baja 557,61 m2 (según alineación PGOU 875,52 m2).

Teniendo en cuenta lo recogido en la normativa de aplicación y PGOU para los estudios de detalle, además de diferentes sentencias; el Estudio de Detalle propuesto no mantiene las determinaciones del planeamiento ya que configura un nuevo aprovechamiento urbanístico en plantas altas.

Por todo ello, procede la desestimación del Estudio de Detalle por cuanto incrementa la edificabilidad atribuida por la ordenanza 3A del PGOU e incrementa la intensidad de uso lo que supone un incumplimiento de los dispuesto en el artículo 65.4 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, artículo 30.3 Ley 1/1997, de 24 de Marzo.

En virtud de lo expuesto se propone al Pleno de la Corporación, previo sometimiento a la Comisión Informativa de asuntos de Pleno la adopción del siguiente acuerdo: **Primero.-** Desestimar la aprobación del Estudio de Detalle promovido por OSYRIS ALBA SL, redactado por arquitecto Enrique D. Acuña Fernández fecha visado COAG 26/07/1999. Dicho acuerdo deberá adoptarse por el pleno de la Corporación según lo señalado en el apartado primero de las Consideraciones Jurídicas de este informe. **Segundo.-** Notificar a OSYRIS ALBA SL y a la Comunidad de Propietarios. **Tercero.-** Dar traslado del acuerdo al Tribunal Superior de Justicia.

Polo Sr. ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidade dos presentes.



Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

Primeiro.- DESESTIMA-LA aprobación do Estudio de Detalle promovido por OSYRIS ALBA SL redactado polo arquitecto Enrique D. Acuña Fernández de data visado COAG 26/07/1999.

Segundo.- Notificar a OSYRIS ALBA SL e á Comunidade de Propietarios.

Terceiro.- Dar traslado do acordo ó Tribunal Superior de Xustiza.

7.- APROBACION, SE PROCEDE, DA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA INSTALACION DE TERRAZAS NA VIA PUBLICA.

Dase conta da seguinte:

PROPOSTA DA ALCALDÍA

O Concello de Baiona en sesión plenaria de data 1/12/2005 aprobou a Ordenanza reguladora de terrazas na vía pública publicada no BOP nº 35 de 20/02/06 e posterior corrección de erros publicada no BOP 69 de 07/04/06.

A instalación de mesas e cadeiras na vía pública ligadas os establecementos comerciais constitúe un uso común especial do dominio público suxeito a autorización administrativa consonte o artigo 85.2 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas e 75.3 do Regulamento de Bens das Corporacións Locais. Co fin de compatibilizar este uso especial do dominio público coa utilización do mesmo por parte dos usuarios das vías propónse unha nova ordenanza reguladora de terrazas na vía pública.

En virtud do exposto propónse ó Pleno da Corporación, previo ditamen da Comisión informativa de Asuntos de Pleno a aprobación do seguinte acordo:

Primero.- Aprobación inicial de la ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS NA VÍA PÚBLICA.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A instalación de mesas e cadeiras na vía pública constitúe un uso común especial do dominio público.

O artigo 73.3 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas, o Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado polo Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, dispón no seu artigo 77.1, que o uso común especial normal dos bens de dominio público suxeitarase a autorización, axustada á natureza do dominio, aos actos da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter.

Co fin de regular o outorgamento deste tipo de autorizacións de xeito que sexa compatible a utilización do espazo público para desfrute e tránsito dos usuarios da vía pública coa ocupación da mesma por parte dos titulares de establecementos comerciais e de hostalería, apróbese a presente Ordenanza na que se adoptan unha serie de medidas tendentes a buscar un equilibrio e distribución equitativa e razoable do dominio público. Asemade, procúrase adecuar a estética das instalacións ao entorno dos seus emprazamentos co obxecto de dotar dun atractivo singular o espazo urbano do Concello de Baiona con especial consideración a



zona antiga de Baiona declarada Ben de Interese Cultural por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro da Consellería de Cultura.

TÍTULO I OBJECTO E ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTIGO 1. OBJECTO

1. A presente Ordenanza ten por obxecto a regulamentación do réxime xurídico a que debe someterse o aproveitamento de terreos, tanto de dominio público, dentro do termo municipal de Baiona mediante a ocupación temporal con terrazas e instalacións análogas que constitúan complemento da actividade que desenvolven os establecementos comerciais e de hostalería de carácter permanente.
2. Esta Ordenanza non será de aplicación aos actos de ocupación do dominio público de carácter hostaleiro que se realicen con motivo da celebración das festas patronais, feiras e festexos populares, que se rexerán pola normativa específica, Ordenanza Fiscal nº 17 reguladora da taxa por utilización privativa do aproveitamento especial do dominio público local con postos, barracas, casetas de venta e espectáculos ou atraccións ambulantes.
3. Non son obxecto desta Ordenanza a instalación de quioscos ou instalacións permanentes en espazos exteriores de dominio público municipal. Ditas ocupacións suxeitaranse a previa concesión administrativa.

ARTIGO 2. INSTALACIÓNS AUTORIZABLES

Aos efectos desta Ordenanza, entenderase por terrazas, as instalacións formadas por mesas, cadeiras, parasoles, estufas, xardineiras, pizarras e outros elementos de mobiliario urbano móbiles e desmontables, que desenvolven a súa actividade de forma accesoria a un establecemento principal comercial ou de hostalería, tal como bar, café - bar, cafetería, restaurante ou similar.

TÍTULO II RÉXIME XURÍDICO

ARTIGO 3. AUTORIZACIÓN

1. A implantación destas instalacións require a previa obtención de autorización municipal nos termos previstos nesta Ordenanza e na normativa sectorial aplicable. Prohíbese a instalación de terrazas na vía pública sen autorización municipal. O exercicio da actividade desenvolverase a risco e ventura dos interesados.
2. O petionario da autorización non ostenta un dereito preexistente a súa obtención, polo que nin a presentación da solicitude de autorización de ocupación de vía pública, nin o pagamento das taxas correspondentes, autorizan ao interesado para instalar a terraza.

ARTIGO 4. SOLICITUDES-LIQUIDACIÓN

1. Poderán solicitar autorización para este tipo de ocupacións, os titulares das licenzas actividade ou apertura dos establecementos comerciais e de hostalería, sempre que a actividade se desenvolva de conformidade coas normas urbanísticas e sectoriais que regulan a mesma.
2. As solicitudes deberán formularse no impreso normalizado establecido ao efecto no Anexo I desta Ordenanza, debendo especificar os datos persoais, nome comercial do establecemento e autorización de actividade do mesmo, ámbito temporal da instalación, dimensións da terraza, ancho da beirarrúa libre para peóns, número de cadeiras, mesas, parasoles, pizarras e demais elementos decorativos.



3. De tratarse da primeira instalación, a solicitude acompañarase, con carácter xeral, da seguinte documentación:

3.a) Fotocopia compulsada da autorización de actividade - apertura do establecemento comercial ou de hostalería. A autorización deberá estar en vigor e non atoparse incurso en expedientes de disciplina urbanística e contaminación acústica que afecten ao devandito establecemento.

3.b) Documento que acredite non ter débedas pendentes coa Facenda Municipal.

3.c) Memoria descritiva:

1. Tipo de ocupación que se vai realizar
2. Mobiliario que se pretende instalar
3. Número de mesas, cadeiras a instalar e outros
4. Superficie a ocupar

3.d) Documentación gráfica,:

1. Fotografías do mobiliario previsto e da fachada do establecemento.
2. Plano de situación e planta da zona a ocupar, no que se reflectan
 1. Superficie a ocupar
 2. Lonxitude da fachada do establecemento
 3. Ancho da beirarrúa
 4. Distancias a elementos existentes na área de influencia da ocupación (esquinas, paradas de autobuses, saídas de emerxencia, pasos de vehículos e mobiliario urbano).

3.e) Autorización dos propietarios das edificacións colindantes nos casos que así se requira consonte o establecido na presente ordenanza.

ARTIGO 5. PERÍODO DE OCUPACIÓN DA VÍA PÚBLICA

1. Os aproveitamentos obxecto da presente Ordenanza estarán suxeitos ao pagamento das correspondentes taxas establecidas na Ordenanza Fiscal nº 15 reguladora da Taxa por ocupación de terreos de uso público municipal con mesas, cadeiras e outros elementos análogos, con finalidade lucrativa, vinculadas a establecementos de hostalería

2. Os períodos de ocupación establécense na devandita Ordenanza Fiscal, distinguíndose entre ocupación estival e anual. No momento de facer a solicitude, os interesados especificarán o período impositivo polo que optan e para o que desexan obter autorización, debendo efectuar a liquidación tal como figura na devandita Ordenanza Fiscal.

3. A vixencia das autorizacións que se concedan se corresponderá co período do funcionamento autorizado.

4. As autorizacións que se houberan concedido no período precedente que se axusten as condicións establecidas nesta Ordenanza, se renovarán automaticamente sempre e cando non se produza ningunha modificación, e ningunha de ambas partes, Administración municipal ou titular, comunica, cun mes de antelación mínimo o inicio de dito período, a súa vontade contraria a renovación.

A efectos da renovación automática, no caso de solicitudes para o período estival, o titular da instalación deberá aportar no prazo de quince días antes da ocupación efectiva da vía pública, carta de pago das taxas en concepto de utilización privativa o aproveitamento especial correspondentes o período autorizado, xunto cunha declaración xurada de non haberse experimentado modificación respecto a situación do ano precedente en base a cal se concedeu a autorización.

3. A Administración municipal manifestara a súa vontade contraria a renovación nos seguintes supostos:

- a) Cando se haxan iniciado procedementos dos que se desprenda a existencia de molestias o prexuízos derivados do funcionamento da actividade principal o accesoria.
- b) Cando se haxa apreciado un incumprimento das condicións da autorización o da mesma ordenanza.
- c) Cando no período autorizado este prevista a execución de actuacións públicas que modifiquen a realidade física existente no momento do outorgamento da autorización.



ARTIGO 6. FORMA DE EFECTUAR A LIQUIDACIÓN DA TAXA

1. A liquidación da taxa virá determinada pola superficie ocupada pola terraza e os elementos que a compoñen (mesas, cadeiras, parasoles, elementos decorativos...)
2. Por regra xeral, para o cálculo da superficie, considerarase que unha mesa e catro cadeiras dun modelo estándar ocupan unha superficie de 3,06 metros cadrados (1,75m x 1,75m).

ARTIGO 7. TRAMITACIÓN

O procedemento iniciarase mediante solicitude no impreso normalizado que conterà, a lo menos, os datos sinalados no artigo 70 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento Administrativo Común (LRX-PAC), ao que se axuntará, no seu caso, a documentación prevista no artigo 4 da presente Ordenanza, que se presentará no rexistro xeral do Concello de Baiona, sen prexuízo do disposto nos artigos 38.4 e 38.9 da Lei LRX-PAC.

Os servizos municipais disporán dun prazo de dez días para examinar a solicitude e a documentación aportada e, no seu caso, requirirán ao interesado para que emende a documentación preceptiva, con indicación de que se non o fixera terase por desistido da súa petición, arquivándose sen máis trámite, cos efectos previstos no artigo 42.1 da LRX-PAC.

Unha vez completada a documentación, emitirase a resolución expresa sobre a solicitude da autorización de ocupación - terraza, motivando no seu caso, a denegación da mesma.

ARTIGO 8. OBRIGA DE RESOLVER

1. O órgano competente para a concesión da autorización é o Alcalde - Presidente ou Concelleiro en quen delegue. Sen prexuízo da obriga de resolver, a non contestación do pedimento no prazo dun mes, implicará a súa desestimación consonte o artigo 43 da Lei 30/1992, do 26 de novembro.
2. A concesión ou denegación das autorizacións efectuarase en función do cumprimento dos requisitos previstos na presente Ordenanza. No caso de denegarse a autorización procederase á devolución da taxa autoliquidada, sen prexuízo, no seu caso, do pagamento da taxa polo tempo efectivamente ocupado.

ARTIGO 9. SUPOSTOS DE TRANSMISIBILIDADE E SUBROGACIÓN

1. A autorización de instalación da terraza outorgarase a nome do titular da actividade comercial ou de hostalería ao que estea vinculado.
A autorización non poderá ser arrendada, subarrendada, nin cedida directa ou indirectamente en todo ou en parte.
2. As autorizacións para a instalación de mesas e cadeiras só serán transmisibles no caso de cambio de titularidade da autorización de apertura e funcionamento do establecemento principal, sempre e cando o antigo e o novo titular comuniquen dita circunstancia ao Concello, sen o cal quedarán ambos suxeitos a todas as responsabilidades que se derivaren para o titular de acordo co disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

ARTIGO 10. SUSPENSIÓN E REVOGACIÓN DA AUTORIZACIÓN

1. Cando concorran circunstancias de interese público que impidan a efectiva utilización do solo para o destino autorizado, tales como obras, acontecementos públicos, festexos populares, situacións de emerxencia ou calquera outras, a autorización municipal quedará sen efecto ata que desaparezan ditas circunstancias, sen que xere dereito a indemnización algunha.



2. Cando xurdan circunstancias imprevistas ou sobrevidas de urbanización, así como de implantación, supresión ou modificación de servizos públicos, ou se produzan danos no dominio público, a Administración concédente mediante resolución motivada poderá revogar a autorización concedida sen dereito a indemnización algunha. Igual facultade acadará no caso de que da actividade autorizada se deriven molestias graves ou moi graves para o tráfico peonil, se produzan queixas ou reclamacións por parte dos veciños, debidamente acreditadas, ou denuncias da Policía Local por molestias de rúidos e por perturbación do descanso nocturno.

TÍTULO III DAS INSTALACIÓNS

ARTIGO 11. CONDICIÓN DE UBICACIÓN

As instalacións, deberán cumprir as seguintes condicións:

1. Condicións xerais:

A colocación de terrazas nas vías públicas deberá en todo caso respectar o uso común xeral preferente das mesmas. En consecuencia, non suporán obstáculo para o tránsito peonil nin poderán prexudicar a seguridade deste ou do tráfico rodado.

Como regra xeral, a instalación da terraza realizarase nunha soa fileira de mesas apegadas á liña de fachada do establecemento ao que se destina o servizo, sen superala en lonxitude, e deixarase expedito o acceso ás vivendas e locais comerciais colindantes, así como outras circunstancias (paso de peóns, paradas de autobuses, saídas de emerxencia, bocas de rego, hidrantes, rexistros de servizos, respiradoiros dos aparcamentos subterráneos, etc) non o impidan.

Non obstante, poderase permitir a instalación na marxe oposta do local e/ou que a instalación da terraza rebase a liña de fachada do mesmo, acreditando documentalmente a conformidade das fincas colindantes (vivendas e locais comerciais).

A autoridade municipal competente denegará a autorización destas instalacións temporais en calquera dos seguintes supostos:

- Cando se incumpran os requisitos exixidos na presente Ordenanza.
- Cando a instalación se pretenda realizar en calzada ou zona de aparcamento de vehículos.
- Cando supoña un prexuízo para a seguridade viaria (diminución da visibilidade, distracción para o condutor, etc...) ou dificulte sensiblemente o tráfico dos peóns.
- Cando poida incidir na seguridade (evacuación) dos edificios e locais próximos.
- Cando supoña para a súa atención atravesar a calzada con tráfico rodado de vehículos.
- Cando impida ou dificulte gravemente o uso de equipamentos ou mobiliarios urbanos (bancos, fontes, cabinas telefónicas, etc...).

2. Características de ocupación permitida:

BEIRARRÚAS

Ancho total da beirarrúa	Espazo libre mínimo	Ocupación terrazas
1,50 - 3,50 metros	1,50 metros	Permisible
3,50 - 5,50 metros	2,00 metros	Permisible
> 5,50 metros	2,50 metros	Permisible

RÚAS PEONÍS

Ancho total da rúa	Ocupación terrazas
	Permisible (garantindo, en todo caso, o tráfico rodado).

PRAZAS PEONÍS

PRAZAS PEONÍS	Espazo libre mínimo



1,50 metros nos percorridos establecidos para o tránsito dos peóns.

1,00 metros arredor de calquera monumento, elemento escultórico ou decorativo, salvo espazos de ordenación detallada.

No caso das rúas e prazas peonís, a colocación das mesas requirirá, en cada caso concreto, a vista do número de solicitudes, un estudo especial, atendendo ao ancho e demais características da rúa ou praza. A estes efectos, os servizos técnicos, anualmente determinarán graficamente os espazos libres mínimos na vía pública nos espazos con ordenación detallada e de maneira, orientativa, posibles disposicións do mobiliario e a súa ocupación en superficie.

ARTIGO 12. MOBILIARIO

1. O mobiliario utilizado nestas instalacións deberá ser acorde coas características urbanas da zona onde se emplace, quedando expresamente prohibida calquera tipo de publicidade en mesas, cadeiras, parasoles ou similares. A estes efectos, non se considerará publicidade a inserción do nome comercial do establecemento no mobiliario, manteis ou outros elementos da terraza.

Permitirase a instalación dun único elemento publicitario a modo de pizarra, de dimensión máxima 0,80 x 1,20 metros, como parte do mobiliario ou decoración da terraza, estando suxeita á autorización de ocupación en todo o regulamento.

Ditas características serán exixidas tanto ás novas instalacións como ás xa autorizadas.

2. O mobiliario que ocupe o espazo acoutado (mesas, cadeiras, xardineiras, etc.) non deberá ter arestas nin saíntes que poidan causar danos sobre os usuarios. Acéptase o emprego de materiais tales como a madeira, os metais ou as resinas. En todo caso, o Concello supervisará e autorizará a ocupación e o mobiliario a instalar como terraza garantindo a súa integración co entorno.

3. No caso de instalar parasoles, deberanse suxeitar mediante una base de suficiente peso, de xeito que non produzan ningún deterioro ao pavimento e non supoña perigo para os usuarios e viandantes. Os materiais textís de que estean compostos estes elementos serán lona ou similar, estando prohibidos os compostos unicamente de PVC e as cores puras ou cercanas a tonalidades puras (vermello, amarelo...).

O voo e o pé de apoio destes elementos quedarán dentro da superficie que ocupa a terraza, debendo ter unha altura mínima de 2,20 metros para non molestar aos peóns.

4. Estará permitida a colocación de estufas de gas propano de exterior axustándose aos seguintes requirimentos:

- O modelo de estufa que se coloque deberá suxeitarse á normativa europea fixada na Directiva 1990/396/CEE, do 29 de xuño, relativa á aproximación das lexislacións dos Estados Membros sobre os aparellos de gas ou, no seu caso, aquela que resulte de concreta aplicación e se atope vixente en cada momento.

En todo caso, a estrutura da estufa deberá ir protexida con unha carcasa ou similar que impida a manipulación de aqueles elementos que conteñan o gas.

- Caso de que un establecemento opte pola colocación de estufas de exterior deberá de retiralas diariamente, de acordo co horario autorizado ao respecto.

- En todo caso, o interesado deberá dispoñer de extintores de pó ABC eficacia 21A113B, en lugar facilmente accesible. Non obstante o anterior, e atendida a existencia de outros elementos de mobiliario urbano ou de diversas circunstancias que poidan afectar de maneira indirecta á colocación das estufas referidas, poderá denegarse a autorización para a súa instalación de forma motivada.

Na solicitude destas instalacións deberá presentarse a seguinte documentación anexa:

- Garantía de calidade e Certificado de Homologación da Comunidade Europea das estufas.



- Contrato con empresa aseguradora no que se contemple a instalación de estufas na terraza.
- Contrato con empresa de mantemento especializada en instalacións de GLP e os seus derivados.

5. Nos ámbitos regulados polo Plan Especial do Conxunto Histórico Artístico de Baiona, haberanse cumprir ademais das indicacións anteriores, as indicadas no Plan Especial, no concernente ás condicións estéticas do exterior dos edificios. Preferiblemente, a cor das lonas será clara (branca e variedades de ocre claros) mais poderanse empregar outras cores e tons, sempre que resulten discretas e a súa utilización acaída, prohibíndose taxativamente as cores rechamantes.

TÍTULO IV OBRIGAS E PROHIBICIÓNS

ARTIGO 13. OBRIGAS

Os titulares das autorizacións de terrazas quedarán obrigados especialmente a cumprir o seguinte:

1. Cumprir as condicións impostas polo Concello na autorización concedida.
2. Cingirse estritamente á zona autorizada, evitando que os clientes o fagan. Deixarase expedito o acceso a edificios, vivendas, bados de vehículos e locais comerciais.
3. Manter as terrazas e cada un dos elementos que as compoñen nas debidas condicións de limpeza, seguridade e ornato.
4. Colocar en sitio visible mediante un marco axeitado ou funda transparente, o permiso correspondente para que poida ser visto e consultado, sen necesidade de exixir a súa exhibición.
5. Fóra do horario autorizado para a terraza, o titular da autorización virá obrigado a retirar do exterior a totalidade dos elementos, incluíndo as bases dos parasoles. As mesas, cadeiras e parasoles serán recollidos diariamente no interior do local ao que pertenza a terraza ou en local habilitado para tal finalidade polo interesado. Non cabe deixalos na rúa, amontoados e suxeitos con cadeas. A instalación e maila recollida da terraza realizarase co menor ruído posible co obxecto de garantir o descanso da cidadanía. Non obstante, con carácter excepcional durante a tempada de verán, dende o 15 de xuño ata o 15 de setembro, non será obrigatoria a retirada destes elementos da vía pública, pero si a súa orde e recollida, ao final de cada xornada.
6. Corresponde ao titular da autorización a limpeza da superficie ocupada. En todo caso, o espazo ocupado pola terraza deberá quedar limpo despois de cada xornada trala retirada da terraza.
7. Unha vez retirada a terraza, se resultase afectado o pavimento ou mobiliario urbano pola instalación, o titular da autorización será responsable dos danos causados, debendo repoñelos ao seu estado inicial, nun prazo máximo de dez días hábiles.

ARTIGO 14. PROHIBICIÓNS

1. Por razóns de estética, decoro e hixiene, non se permitirá almacenar ou apilar produtos, caixas de bebidas, mobiliario e outros materiais xunto as terrazas, así como tampouco residuos propios das instalacións.
2. Non se permitirá a instalación de mostradores expositivos e outros elementos para o servizo da terraza no exterior desta, que deberá ser atendida desde o propio establecemento.
3. Con carácter xeral non se permitirá a instalación e uso nas terrazas de aparatos audiovisuais, equipos de música, amplificadores e outros elementos que produzan emisións acústicas de calquera tipo.
4. Prohíbese instalar nas terrazas billares, futbolíns, máquinas recreativas, máquinas expendedoras de produtos ou instalacións análogas.



5.- Non se permitirá a fixación ao chan das terrazas ou elementos de suxeición.

ARTIGO 15. HORARIOS

1. O funcionamento das terrazas axustarase ao horario comercial do establecemento ao que estea ligada a autorización.

2. Cando xurdan molestias graves ou moi graves, se produzan queixas ou reclamacións por parte dos veciños, debidamente acreditadas, ou denuncias da Policía Local por molestias de rúidos e por perturbación do descanso nocturno, a Administración concédente mediante resolución motivada poderá limitar o horario das terrazas, en caso de grave prexuízo, previo informe da Policía Local e audiencia ó interesado, revogar a autorización concedida sen dereito a indemnización algunha.

ARTIGO 16.- RECUPERACION DE OFICIO

As instalacións suxeitas a esta ordenanza que se implanten sobre terreos de titularidade e uso público sen autorización, excedendo da superficie autorizada ou incorrendo en calquera incumprimento do seu contido, serán retiradas seguindo o procedemento de recuperación de oficio previsto na normativa patrimonial, conforme a cal, previa audiencia ao interesado e unha vez comprobado o feito da usurpación posesoria o do incumprimento das condicións da autorización e a data na que esta se iniciou, requirirase ao ocupante para que cese na súa actuación, sinalándolle un prazo non superior a oito días para elo.

A orde de retirada amparará cantas execucións materiais se deban realizar namentres persistan as circunstancias que motivaron a súa adopción. No caso de resistencia ao desaloxo, adoptaranse cantas medidas sexan conducentes á recuperación da posesión do ben ou dereito, de conformidade co disposto no capítulo V do título VI da Lei 30/1992, de 26 de novembro. Esta circunstancia non impide a liquidación das taxas que corresponda polo período de ocupación efectivamente realizado.

TÍTULO V RÉXIME SANCIONADOR

ARTIGO 17. INSPECCIÓN

Corresponde aos Axentes da Policía Local e aos Inspectores Municipais a inspección do cumprimento do disposto na presente Ordenanza.

Aos Servizos Técnicos Municipais, Policía Local e Inspectores de Servizos atribúeselles a función específica de fiscalizar o cumprimento das normas establecidas nesta ordenanza e demais disposicións aplicables, correspondéndolles as funcións de investigación, averiguación e inspección, sen prexuízo das facultades da Inspección Tributaria en orde ás regularizacións que procedan respecto da Taxa por Utilización Privativa ou Aproveitamento Especial do Dominio Público Local, Imposto sobre Actividades Económicas ou calquera outro tributo que poida devengarse.

ARTIGO 18. POTESTADE SANCIONADORA

As infraccións a esta Ordenanza serán sancionadas polo órgano competente municipal, previa instrución do correspondente expediente, de conformidade cos principios e procedemento regulados na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común e no Real Decreto 1398/1993, do 4 de agosto, polo que se regula o procedemento para o exercicio da potestade sancionadora.

ARTIGO 19. INFRACCIÓNS



Constitúen infraccións a esta Ordenanza os actos ou omisións que contraveñan o disposto nela, que se clasifican en leves, graves e moi graves.

ARTIGO 20. INFRACCIÓN S LEVES

Considéranse infraccións leves:

1. O incumprimento da obriga de colocar en sitio visible, adherida á porta ou ao escaparate do establecemento, mediante un marco axeitado ou funda transparente, o permiso/distintivo correspondente para que poida ser visto e consultado pola Policía Local dende a rúa, sen necesidade de exibir a súa exhibición.
2. Ocupar coa terraza maior superficie que a autorizada na autorización.
3. O incumprimento da obrigación de manter as terrazas e cada un dos elementos que as compoñen nas debidas condicións de limpeza, seguridade e ornato.
4. O deterioro leve nos elementos do mobiliario e ornamentais urbanos anexos ou colindantes ao establecemento que se produzan como consecuencia da actividade obxecto da autorización.
5. O incumprimento da obrigación de retirar do exterior a totalidade dos elementos da terraza ao finalizar o horario autorizado.
6. Almacenar ou apilar produtos, caixas ou outros materiais xunto ás fachadas, así como residuos propios das instalacións.
7. Instalar mostradores e outros elementos no exterior da terraza para o servizo desta.
8. Instalar nas terrazas billares, futbolíns, máquinas recreativas, máquinas expendedoras de produtos ou instalacións análogas.
9. As infraccións que non teñan o carácter de graves ou moi graves.

ARTIGO 21. INFRACCIÓN S GRAVES

Considéranse infraccións graves:

1. A instalación dunha terraza carecendo da preceptiva autorización municipal.
2. A negativa ou obstrución ao labor inspectora, como sería negarse a facilitar, cando sexa requirida polos Inspectores ou Axentes da Autoridade, a autorización da instalación autorizada.
3. Cando a instalación da terraza supoña un prexuízo para a seguridade viaria (diminución da visibilidade, distracción para o condutor, etc...) ou dificulte sensiblemente o tráfico dos peóns.
4. Cando a terraza se instale en xardíns públicos sen autorización.
5. Cando impida ou dificulte gravemente o uso de equipamentos ou mobiliarios urbanos (fontes, cabinas telefónicas, etc).
6. O deterioro grave nos elementos do mobiliario e ornamentais urbanos anexos ou colindantes ao establecemento que se produzan como consecuencia da actividade obxecto da autorización.
7. A reincidencia por dúas veces, pola comisión no termo de 1 ano, de infraccións leves da mesma natureza.

ARTIGO 22. INFRACCIÓN S MOI GRAVES

Considéranse infraccións moi graves:

1. A ocultación, manipulación ou falsidade dos datos consignados na solicitude ou da documentación anexa aportada en orde á obtención da correspondente autorización.
2. Cando a instalación se realice en calzada ou zona de aparcamento de vehículos.
3. A reincidencia por dúas veces, pola comisión no termo de 1 ano, de infraccións graves da mesma natureza.

ARTIGO 23. SANCIÓN S



1. As infraccións á Ordenanza tipificadas nos artigos anteriores serán sancionadas:
 - As leves, con multa de ata 750 €.
 - As graves, con multa de 751 a 1.500 € que poderá acompañarse da clausura temporal da terraza por un espazo de tempo non superior a un mes.
 - As moi graves, con multa de 1.501 a 3.000 € que poderá acompañarse da retirada da autorización da terraza con carácter definitivo.
2. Na imposición das sancións, deberase gardar a debida adecuación entre a gravidade da infracción cometida e a sanción aplicada, debéndose seguir para a graduación da sanción a aplicar os seguintes criterios:
 - A gravidade da infracción.
 - O prexuízo causado.
 - O beneficio obtido.
 - A reiteración.
 - As circunstancias do responsable.
 - A reincidencia, pola comisión no termo de 1 ano de máis dunha infracción da mesma natureza, cando así se declarase por resolución firme.
 - A intencionalidade.

ARTIGO 24. PRESCRICIÓN

1. As infraccións leves prescriben aos 6 meses, as graves aos dous anos e as moi graves aos 3 anos.
2. As sancións impostas por faltas leves prescribirán ao ano, as graves aos dous e as moi graves aos tres anos.
3. O prazo de prescripción das infraccións comezará a contarse desde o día en que a infracción se cometese e o das sancións desde o día seguinte a aquel no que adquira firmeza a resolución pola que se impón a sanción.

Disposición transitoria única

As autorizacións concedidas con anterioridade á entrada en vigor da presente Ordenanza deberán axustarse ao disposto nela no prazo máximo de 3 meses desde á súa entrada en vigor.

Disposición derogatoria única

Queda expresamente derogado a Ordenanza reguladora de terrazas na vía pública aprobada polo pleno de data 1 de decembro de 2005, e publicada no BOP nº 35 de 20/02/06 e corrección de erros no BOP 69 de 07/04/06.

Disposición final primeira

A promulgación futura e entrada en Vigor de normas de rango superior ao desta Ordenanza que afecten ás materias reguladas na mesma determinará a aplicación automática daquelas, sen prexuízo dunha posterior adaptación, no que fose necesario, da Ordenanza.

Disposición final segunda

Conforme co establecido nos artigos 70.2 e 65.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, esta Ordenanza entrará en Vigor aos quince días hábiles da súa publicación completa no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación e rexerá en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación.

Segundo.- Someter a Ordenanza ó período de exposición ó público mediante inserción de anuncio no BOP de Pontevedra e taboleiro de anuncios do Concello de Baiona.



A Presidencia cede a palabra á **SRA.SIMONS, PP.**

SRA.SIMONS, PP.- Muchas gracias Sr. Presidente. En primer lugar me gustaría agradecer al servicio de Urbanismo la propuesta de ordenanza de instalación de terrazas en la vía pública además del Servicio de Secretaria e Intervención.

Agradecer también las aportaciones de los grupos de la oposición, representantes de Cahiba y Aceba en la reunión mantenida que contribuyeron a una mejora en la propuesta que se eleva a pleno hoy.

La nueva ordenanza lo que pretende es ajustarse a las necesidades actuales, además de regular el otorgamiento de autorizaciones de la ocupación de la vía pública haciendo compatible la utilización del espacio público para uso y disfrute de los usuarios de la vía con la ocupación por parte de los establecimientos comerciales y de hostelería, intentando buscar un equilibrio y distribución equitativa del dominio público. Además se procura adecuar la estética de las instalaciones al entorno de sus emplazamientos con el objetivo de dotar de un atractivo singular al espacio Urbano del Ayuntamiento de Baiona, con especial consideración la zona antigua, declarada BIC.

Las cuestiones más significativas son las condiciones de ubicación, donde existe una tabla dependiendo de si la colocación de terrazas o demás elementos son en acera, calle peatonal o plazas, donde se permiten cumpliendo unas condiciones mínimas y otra cuestión es el artículo 12.mobiliario, donde se habla de materiales, colores, instalaciones con características peculiares dependiendo del lugar donde se ubiquen. Por ello, se propone al pleno la aprobación del siguiente acuerdo: 1º.- Aprobación inicial de la Ordenanza reguladora de instalación de terrazas en la vía pública, y 2º.- Someter la ordenanza al periodo de exposición pública mediante inserción de anuncio en el BOP de Pontevedra y tablero de anuncios del Ayuntamiento de Baiona.

SR.ALCALDE.- Muchas gracias, Sra. Simons, polo traballo realizado e polo que todavía queda por realizar; se procederá á exposición pública e poráse despois modificar algunha cousa; pero é un moi bó traballo.

Polo Sr. ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidade dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

Primero.- APROBAR inicialmente a Ordenanza reguladora de instalación de terrazas en la vía pública.

Segundo.- Someter a ordenanza ó periodo de exposición pública mediante inserción de anuncio no BOP de Pontevedra e taboleiro de anuncios do Concello de Baiona.

8.- APROBACION, SE PROCEDE, DA MODIFICACION DA ORDENANZA FISCAL Nº 15 REGULADORA DA TAXA POR OCUPACION DE TERREOS DE USO PÚBLICO MUNICIPAL CON MESAS, CADEIRAS E OUTROS ELEMENTOS ANALOGOS, CON FINALIDADE LUCRATIVA, VINCULADAS A ESTABLECEMENTOS DE HOSTALERIA.

A Presidencia cede a palabra á **SRA.SIMONS, PP.**



SRA.SIMONS, PP.- Decir que con motivo del punto anterior, que es la Ordenanza de mesas y sillas, y en cuyo artículo 6 habla de la forma de efectuar la liquidación de la tasa, y entendiéndolo técnicamente que la ocupación por una mesa y 4 sillas standar es de 3,06 m²., se modifica el artículo 5 de la Ordenanza fiscal, manteniendo el coste de la ocupación de terrazas de uso público; y también se configura una nueva tarifa por metro cuadrado.

Por ello se eleva al Pleno la siguiente Propuesta: 1º.- Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza Fiscal nº 15 reguladora de la tasa por ocupación de terrenos de uso público municipal con mesas, sillas, y otros elementos análogos, con finalidad lucrativa con la siguiente redacción; y 2º.- Ordenar la publicación del presente acuerdo en el BOP y en un diario de mayor circulación, a efectos del cumplimiento del trámite de exposición pública.

Polo Sr. ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidad dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

1º.- Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza Fiscal nº 15 reguladora de la tasa por ocupación de terrenos de uso público municipal con mesas, sillas, y otros elementos análogos, con finalidad lucrativa con la siguiente redacción:

ORDENANZA FISCAL Nº 15 REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO MUNICIPAL CON MESAS, SILLAS, Y OTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS, CON FINALIDAD LUCRATIVA.

Artículo 1º. Naturaleza y fundamento.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de la Haciendas Locales, aprobada por Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, así como lo previsto en el artículo 20.3.I) de dicha norma, este Ayuntamiento establece la Tasa por ocupación de terrenos de uso público municipal con mesas, sillas, y otros elementos análogos, con finalidad lucrativa, vinculadas a establecimientos de hostelería, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 de la citada norma.

Artículo 2º. Hecho imponible.

Constituyen el hecho imponible de la Tasa, la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público municipal con mesas, sillas, y otros elementos análogos, con finalidad lucrativa, vinculadas a establecimientos de hostelería

Se consideran instalaciones autorizables que dan lugar las definidas en el artículo dos de la Ordenanza Municipal reguladora de las instalaciones de terraza en la vía pública: "A los efectos de esta Ordenanza, se entenderá por terrazas, las instalaciones formadas por mesas, sillas, parasoles, estufas, jardineras, pizarras y otros elementos de mobiliario urbano móviles y desmontables, que desarrollan su actividad de forma accesoria a un establecimiento principal comercial o de hostelería, tal como bar, café - bar, cafetería, restaurante o similar"

Artículo 3º. Sujetos pasivos.

Serán sujetos pasivos de esta Tasa las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio



particular, conforme a alguno de los supuestos citados en el hecho imponible. En este caso y de acuerdo con el artículo 4º de la Ordenanza se refiere a los titulares de las licencias de actividad o apertura de los establecimientos comerciales y de hostelería, siempre que la actividad se desarrolle de conformidad con las normas urbanísticas y sectoriales que regulan la misma.

Artículo 4º. Responsables.

1.-Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 41 y 42 de la Ley 58/2.003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

2.-Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria

Artículo 5º. Cuota tributaria.

La cuota de esta Tasa será la siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
TARIFA ESTIVAL	
Tarifas en calles de 1ª categoría:	
Ocupación por metro cuadrado y temporada	38,76 €/m2/temporada
Ocupación por 1 mesa y cuatro sillas (3 m2: art. 6 de la ordenanza reguladora de la instalación de terrazas) y temporada	116,29 €/1mesa y 4 sillas/temporada
Tarifas en calles de 2ª categoría:	
Ocupación por metro cuadrado y temporada	23,22 €/m2/temporada
Ocupación por 1 mesa y cuatro sillas (3 m2: art. 6 de la ordenanza reguladora de la instalación de terrazas) y temporada	69,64 €/1mesa y 4 sillas/temporada
TARIFA ANUAL	
Tarifas en calles de 1ª categoría:	
Ocupación por metro cuadrado / año	58,14 €/m2/año
Ocupación por 1 mesa y cuatro sillas (3 m2: art. 6 de la ordenanza reguladora de la instalación de terrazas) y año	174,43 €/1mesa y 4 sillas/año
Tarifas en calles de 2ª categoría:	
Ocupación por metro cuadrado (1 mesa y 4 sillas) / año	34,82 €/m2/año
Ocupación por 1 mesa y cuatro sillas (3 m2: art. 6 de la ordenanza reguladora de la instalación de terrazas) y año	104,46 €/1mesa y 4 sillas /año

Las categorías de la vía pública en que se sitúe el local son las establecidas en el artículo 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre actividades Económicas. A las vías públicas que no aparezcan recogidas expresamente en el Callejero Fiscal del IAE se les aplicará la categoría fiscal de la vía pública más próxima.

Artículo 6º. Beneficios fiscales.



Solamente se admitirán los beneficios que vengan establecidos en normas con rango de Ley o deriven de Tratados o Acuerdo Internacionales.

Artículo 7º. Devengo.

Se devenga esta Tasa y nace la obligación de contribuir:

A) Si se trata de solicitud de ocupación del dominio pública que abarca sólo la temporada estival, se devengará la tasa cuando se presente la solicitud de concesión o autorización.

B) Si se trata de solicitud de ocupación del dominio público de carácter anual, se devengará la Tasa el día primero de cada año natural.

Artículo 8º.- Normas de gestión e ingreso de la tasa

-Las personas o entidades interesadas en la concesión o autorización para realizar los aprovechamientos sobre el dominio público municipal a que hace referencia esta Tasa, deberán ajustar su solicitud a lo establecido en la Ordenanza Municipal reguladora de la Instalación de Terrazas en la vía pública

- Una vez autorizada la licencia de ocupación del dominio público se practicará la liquidación tributaria correspondiente, que será notificada al sujeto pasivo.

- En las solicitudes de ocupación del dominio público para la **temporada estival**, se emitirá liquidación junto con autorización de la ocupación, para su pago dentro de los plazos establecidos en el artículo 62.2 de la Ley General Tributaria

-En las solicitudes de **ocupación anual** se efectuarán dos liquidaciones, la primera junto con la autorización, por el 50 % de la tasa y el restante 50 % se liquidará y notificará al sujeto pasivo antes del 30 de junio del ejercicio correspondiente, para su pago dentro de los plazos establecidos en el artículo 62.2 de la Ley General Tributaria

- Cuando esta sea abonada, se le entregará tarjeta identificativa de la licencia autorizada, la cual especificará el número máximo de mesas y sillas autorizadas, y deberá exponerse en un lugar visible del local, a efectos de facilitar el control, por el servicio de la policía local, de las licencias concedidas y que están al corriente del pago de la tasa

- En lo referente a las condiciones de los elementos integrantes de las terrazas se remite a lo establecido en la Ordenanza Municipal reguladora de la Instalación de Terrazas en la vía pública

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor al día siguiente de la publicación del texto integro en el B.O.P., y será de aplicación a las solicitudes de ocupación de la vía pública que se produzcan a partir de su entrada en vigor”

2º.- Ordenar la publicación del presente acuerdo en el BOP y en un diario de mayor circulación, a efectos del cumplimiento del trámite de exposición pública.

9.- APROBACION, SE PROCEDE, DA SOLICITUDE DE BONIFICACION DO IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, INSTALACIONES E OBRAS EN EXPEDIENTE DE LICENZA DE OBRA 19-2/13.

A Presidencia cede a palabra á **SRA.SIMONS, PP.**

SRA.SIMONS, PP.- A diferencia del Pleno anterior donde se concedió una bonificación del ICIO por una licencia de conservación y mantenimiento de una vivienda que había solicitado la subvención del ARI, la propuesta que hoy nos ocupa es la rehabilitación y



acondicionamiento de edificio para café en Diego Carmona, 19, incluido dentro del Área de rehabilitación íntegral. El acuerdo de la propuesta es:

Primero.- Conceder a **Eduardo Rodríguez Rodríguez** una **bonificación del 50%** de la cuota del impuesto sobre construcciones, Instalaciones y obras para la licencia de obra nº 19-2/13 para rehabilitación y acondicionamiento de edificio para café en Diego Carmona, 19, al estar incluido el inmueble en el Área del Plan Especial de Protección del Casco Histórico de Baiona y concurrir las circunstancias histórico artísticas previstas en el artículo 4º de la Ordenanza del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Segundo.- Acordar la devolución de **603 €: seiscientos tres euros** en concepto de bonificación del ICIO a favor de D. Eduardo Rodríguez Rodríguez, al haberse producido el ingreso de la totalidad del impuesto (1.206 €, cargo 25/2013) con fecha 07/03/2013, previa presentación de certificado de cuenta corriente en el que proceder a su abono.

SR.ALCALDE.- Creo que aquí precisamente se está dando un impulso muy importante a la conservación del patrimonio de Baiona; a viviendas con un contenido histórico importante; y que lo que tiene que hacer este Pleno, todos los representantes del Pleno, es apoyar estas iniciativas. Por lo tanto, enhorabuena, Sra.Simons, por la labor que está realizando en esa Concejalía; desde luego tenemos que favorecer que los vecinos puedan hacer obras de la forma más económica posible.

Polo Sr.ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidade dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primero.- Conceder a **Eduardo Rodríguez Rodríguez** unha **bonificación do 50%** da cuota do imposto sobre construcións, instalacións e obras para a licenza de obra nº 19-2/13 para rehabilitación e acondicionamento de edificio para café en Diego Carmona, 19, ó estar incluído o inmovible na Área do Plan Especial de Protección do Casco Histórico de Baiona e concurrir as circunstancias histórico artísticas previstas no artigo 4º da Ordenanza do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Segundo.- Acordar a devolución de **603 €: seiscentos tres euros** en concepto de bonificación do ICIO a favor de D. Eduardo Rodríguez Rodríguez, ó haberse producido o ingreso da totalidade do imposto (1.206 €, cargo 25/2013) con data 07/03/2013, previa presentación de certificado de conta corrente no que proceder o seu abono.

Polo Sr.ALCALDE procédese a votación da **INCLUSION** na Orde do Día do punto "APROBACION, SE PROCEDE, DO EXPEDIENTE DE CONCESION DO QUIOSCO SITO NA RUA ELDUAYEN, Nº 20 E 21", resultando aprobada sua inclusión por unanimidade, polo que procede ó seu tratamento.

10.- APROBACION, SE PROCEDE, DO EXPEDIENTE DE CONCESION DO QUIOSCO SITO NA RUA ELDUAYEN, Nº 20 E 21.



A Presidencia cede a palabra ó **SR.RODAL**, quen da conta da seguinte:

PROPUESTA DE ALCALDÍA

En fecha 3/12/2012 núm. RE 8693 Dña. Meleni Denegri, adjudicataria de la concesión de uso privativo del quiosco sito en la calle Elduayen nº20 y 21 por acuerdo plenario de 7/10/200, presenta escrito por el que renuncia a la concesión con efectos de fecha 31/12/2012.

En fecha 4/03/2013 se requiere a Dña. Meleni Denegri para que en el plazo de diez días proceda a la realización de obras de reparación de las deficiencias en la instalación del quiosco.

En fecha 27/03/2013 se firma el acta de recepción. En la misma fecha por Resolución de Alcaldía se incoa la licitación de la concesión del uso privativo del bien de dominio público constituido por el quiosco situado en la calle Elduayen, nº 20 y 21.

El Ayuntamiento considera conveniente licitar nuevamente la concesión de uso privativo de quiosco de prensa y golosinas con el fin de prestar dicho servicio en una de las principales calles de la villa para lo cual se ha redactado un pliego de adjudicación de la concesión por un plazo de quince años prorrogables por otros cinco. En dicho pliego se tiene en cuenta principalmente las circunstancias personales de los licitadores atendiendo a fines de justicia social y promoción de trabajo de personas individuales y necesitadas facilitando la ocupación laboral en régimen de autonomía como objetivo lícito dentro de la política de fomento del empleo que deben adoptar los poderes públicos en el ámbito de sus respectivas competencias, de conformidad con lo establecido en el art. 40.1 de la Constitución

En virtud de lo expuesto propongo a los miembros del pleno, la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar el expediente de concesión del uso privativo del bien de dominio público constituido por el quiosco situado en la calle Elduayen, nº 20 y 21.

Segundo.- Aprobar el Pliego de cláusulas Administrativas que regiran la contratación a la oferta económicamente más ventajosa con varios criterios de adjudicación de la concesión del uso privativo del bien de dominio público constituido por el quiosco de prensa y golosinas, situado en la calle Elduayen, nº 20 y 21 del concello de baiona por un plazo de quince años prorrogables por otros cinco y canon anual de 3000€

Tercero.- Publicar anuncio de licitación en el BOP de Pontevedra y perfil del contratante.

CONTINUA.- Decir que en esta nueva concesión se ha tenido en cuenta para la licitación además de el precio, criterios sociales como la referencia a los ingresos de la unidad familiar así como otras circunstancias sociales; y también decir que en la mesa de contratación estarán representados (aunque ahora mismo no estén aquí con nosotros) todas las agrupaciones políticas de esta Corporación municipal.

Polo Sr.ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidade dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



Primero.- Aproba-lo expediente de concesión do uso privativo do ben de dominio público constituído polo quiosco sito na rúa Elduayen, nº 20 e 21.

Segundo.-Aproba-lo Prego de cláusulas Administrativas que rexirán a contratación á oferta economicamente máis ventaxosa con varios criterios de adjudicación da concesión do uso privativo do ben de dominio público constituído polo quiosco de prensa e golosinas sito na rúa Elduayen, nº 20 e 21 do Concello de Baiona por un prazo de quince anos prorrogables por outros cinco e cánon anual de 3000 €.

Tercero.- Publicar anuncio de licitación no BOP de Pontevedra e perfil do contratante.

11.- APROBACION, SE PROCEDE, DA ADHESION O CONVENIO PARA A CREACION DUN FONDO SOCIAL DE VIVENDAS.

SR. ALCALDE.- O Concello de Baiona quer que os veciños poidan ter a posibilidade de entrar neste fondo social; para empezar votaremos a inclusión na Orde do Día do presente punto.

Polo Sr.ALCALDE procédese a votación da INCLUSION na Orde do Día do presente punto, resultando aprobada sua inclusión por unanimidade, polo que procede ó seu tratamento.

A Presidencia cede a palabra ó **SR.RODAL**, quen da conta da seguinte:

PROPUESTA DE ALCALDÍA

Visto el Convenio para la creación de un fondo social de viviendas destinadas al alquiler, firmado el 17 de enero de 2013 por los Ministerios de Economía y Competitividad, Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, Fomento, Banco de España, la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), la Plataforma del Tercer Sector (Organizaciones no Gubernamentales), las patronales bancarias y 33 entidades de crédito con el fin de proteger, en materia de vivienda a las familias en situación de especial vulnerabilidad que hayan sido desalojadas de sus viviendas después de 1 de enero de 2008 por el impago de un préstamo hipotecario.

Visto que entre la relación de viviendas puestas a disposición por las entidades bancarias figura la nº 4073 en el municipio de Baiona.

Dentro de las competencias atribuidas por la Ley 7/85, de 2 de abril, en materia de servicios sociales y actividades complementarias de vivienda, se propone al Pleno de la Corporación el siguiente acuerdo:

- Adhesión Convenio para la creación de un fondo social de viviendas destinadas al alquiler, firmado el 17 de enero de 2013 por los Ministerios de Economía y Competitividad, Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, Fomento, Banco de España, la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), la Plataforma del Tercer Sector (Organizaciones no Gubernamentales), las patronales bancarias y 33 entidades de crédito, aceptando todas las cláusulas y condiciones que figuran en dicho convenio.



CONTINUA.- Como no podía ser de otra manera el Concello de Baiona va a adherirse a este convenio y dar toda la información pertinente y necesaria para que los vecinos que puedan estar afectados por los deshaucios por impago del préstamo hipotecario que puedan tener acceso a estas viviendas.

Polo Sr.ALCALDE sométese a votación o presente punto, resultando aprobado por unanimidade dos presentes.

Polo cal, o Pleno do Concello de Baiona, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

- **Adherirse ó Convenio para a creación dun fondo social de vivendas destinadas ó aluguer, asinado o 17 de xaneiro de 2013 polos Ministerios de Economía e Competitividade, Sanidade, Servizos Sociais e Igualdade, Fomento, Banco de España, a Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP), a Plataforma do Terceiro Sector (Organizacións non Gubernamentais), as patronais bancarias e 33 entidades de crédito, aceptando tódalas cláusulas e condicións que figuran en dito convenio.**

12.- MOCIONS.

Non se presentan mocións.

13.- ROGOS E PREGUNTAS.

SR.ALCALDE.- Vamos a contestar a un par de preguntas que quedaron pendentes do último Pleno. A **SRA. VARGAS GONZÁLEZ, PSOE**, preguntou no último Pleno: ***¿cándo tiñan pensado presentar os Presupostos municipais?***. A contestación é que os presentamos e os aprobamos inicialmente hoxe.

Outra pregunta da **SRA. VARGAS GONZÁLEZ**, foi: ***Despois da visita do Presidente da Deputación na II Gala do Deporte, ¿deulles algunha resposta sobre o que se vai facer con respecto ós semáforos de Belesar?, ¿se sabe a solución mellor cos bolardos para o CEIP de Fontes, ou a piscina que prometeron o ano pasado?***

SR.ALCALDE.- En canto ós semáforos de Belesar todavía o departamento de infraestructuras da Deputación non nos deu solución; recordar que foi un acto vandálico, romperon os semáforos de Belesar; e hai que decir exactamente si modificar ese sistema ou non, están con él.

¿Solución mellor para os bolardos do CEIP de Fontes?, sí, a Deputación está estudiando mellorar o sistema de seguridade vial no entorno do colexio; xa o fixo fai uns anos e agora está buscando unha solución mellor, complexa pero mellor; esperemos que nos próximos meses a teñamos enriba da mesa para poder ensenála a tódolos afectados, ás AMPAS, ós profesores.

En canto á piscina, saberán que xa se fixo o proxecto; ía ir nos Tendais; se sacou a concurso público pero neste momento de crise as empresas non teñen capacidade como para poder financiála, porque a idea era que fora financiación dunha empresa que a explotara durante unha serie de anos, que nin o Concello nin a Deputación tiñan que por un duro, pero neste momento lóxicamente hai poucas posibilidades ata que non se saia desta crise á que nos truxo o Sr.Zapatero.



SR.ALCALDE.- Outra pregunta da **SRA. VARGAS GONZÁLEZ** foi sobre a **Estación marítima**. Decir que xa se iniciaron de novo as obras e a idea é que antes do verán poida estar en funcionamento; sobre o mes de xuño nos dixeron dende Portos de Galicia.

SR.ALCALDE.- Quero agradecer a presenza neste Pleno de veciños de Baiona que queren apoiar o sistema democrático polo que todos loitamos; que este Pleno seguirá aprobando mocións e facendo accións para defender ás persoas que han sido estafadas, en moitos casos, polas preferentes; se está traballando dende o Goberno, dende a Xunta de Galicia, para tratar de chegar pronto a novos acordos, pero recordar que agora mesmo hai 15.000 familias en Galicia que xa han cobrado a través do arbitraje que a Comunidade Autónoma de Galicia puxo en funcionamento, única en España. Que neste momento os afectados de BANKIA van a empezar tamén co arbitraje, e que a idea é que a Xunta siga con arbitraxes pero que tamén facilite a solución xudicial que é outra das vías que se está acometendo; e o outro día unha veciña de Baiona recibiu a gran noticia de que o Xulgado lle deu a razón e se lle devolveron os cartos íntegros. Nós vamos a seguir defendendo a tódolos veciños afectados polas preferentes pero tamén vamos a defender aos veciños de Baiona que teñen outro tipo de problemas que desgraciadamente hoxe por hoxe, entre o paro e outras circunstancias, son moi graves.

Saber que no Orzamento deste ano aprobamos un incremento de axuda social para as familias máis necesitadas; que seguiremos colaborando con tódalas asociacións de todo tipo que hai en Baiona, e que o non podemos parar é a vida democrática dun Concello polo que hai, que é unha estafa a un grupo de veciños deste e doutros Concellos.

Vamos a seguir traballando para mellorar a situación de todos eles. A todos, moitas grazas por estar aquí hoxe con nós.

E non tendo outros asuntos que tratar, o Sr.Alcalde levantou a sesión sendo as doce horas e coarenta minutos do mesmo día, de todo lo cal como Secretaria, CERTIFICO.

DILIXENCIA: Faise constar que, segundo o aprobado na sesión plenaria de 4/04/2013 incorporarse a presente acta as observacións formuladas á acta da sesión plenaria de data 6/02/2013 pola concelleira Dna. Ana Rodríguez Fernández que por un problema técnico dos sistema de grabación dos plenos e que segundo as notas de transcripción non se reflectiu.

“Non é apropiado para emprazar este tipo de instalación que ademais de degradar a extensa área dende o punto de vista ecolóxico, ten unha forte agresividade co medio, precisan de abuso de fertilizantes e herbicidas para o seu mantemento provocando, como todo o mundo ben sabe, a contaminación do solo, subsolo e acuíferos de augas soterradas dun xeito moi agresivo.

Pero isto non é o máis grave do campo de golf, senón a necesidade de auga para o seu mantemento. O embalse de Baíña, aínda coa ampliación que se lle fixo de 100.000 m3 máis de capacidade, non da para satisfacer a necesidade do Concello, pois, pensen nas parroquias de Baredo, Baíña e Belesar, que ata agora se autosuministran de xeito independente, sen contar coa traída municipal, poidan tamén sumarse á rede xeral de abastecemento do Concello. Lembramos a última vez que tivemos que enganchar coa auga do Concello de Nigrán e disto só hai 1 ano e medio.

A única cousa boa que ten este campo de golf é que non hai especulación inmobiliaria, porque todo campo de golf levan engadidas unha altísima edificabilidade hoteleira e de vivendas que son, en realidade, soporte económico dos campos de golf. Temos un exemplo



moi preto; na parroquia de Pinzás, no Concello de Tomiño, non hai moito querían facer un campo de golf, pero ó non poder construír, quedou en nada.

Para o BNG os verdadeiros elementos determinantes da xeración económica en Baiona é a pesca e o marisqueo e a pequena e mediana industria nun polígono industrial que poida ser realizábel, porque, o polígono industrial que contempla este Plan Xeral na zona de Baíña e que xa se contemplaba no Plan de 1994, non foi desenvolvido pola súa inviabilidade xa que as pendentes existentes no terreo impiden executálo polo seu alto custe económico e tamén está rodeado de vivendas, feito que tamén fai inxustificable o seu emprazamento, aínda que se lle de unha saída da vía rápida da autoestrada Vigo-Baiona. O BNG considera que se deberá buscar outro emprazamento para o polígono industrial, xa que se lle atopan case 700.000 m² de terreo para un campo de golf, tamén ten que ser capaz de localizar un polígono de máis/menos a metade de m².

Outro dos sectores económicos moi importante da nosa vila é o sector pesqueiro. Nos últimos anos a explotación dos nosos recursos naturais en materia de pesca e marisqueo foron aumentando de xeito considerable e aínda que non se acaden cifras de grande volume o que sí é certo é que a calidade do produto fai moi rendible este sector polo que a protección do medio marítimo é imprescindible para seguir poñendo en valor os espazos naturais que nos aportan estes recursos.

Sen dúbida algunha, estas cuestións que acabamos de plantexar serían boas fórmulas para paliar as cifras de desemprego que se acadan no noso Concello con máis de 1200 baioneses e baionesas que están anotados e anotadas no paro.

Falando da vivenda, é unha necesidade da poboación de Baiona. Neste Plan Xeral que se nos presenta para nada contempla medidas de axudas ás familias con baixos niveis de renda que permitan acadar a finalidade social dunha obriga constitucional como é o dereito a unha vivenda digna. Para o acceso a unha vivenda das familias con niveis baixos de renda, o primeiro paso que debe dar o Concello de Baiona é poñer a disposición dos veciños ou da Xunta de Galiza os terreos necesarios para tal fin.

No Plan Xeral que nos presentan, existen parcelas como de titularidade municipal pero non se especifica que tipo de vivenda se vai construír nelas, ven sexan as dos SUD a desenvolver ou as parcelas que xa son realidade neste momento (parcela dos Tendais, PERI IV,...). A cuestión é: ¿vai vendélas o Concello ou vai facilitar estas parcelas para vivendas sociais?. Neste Plan Xeral non existe unha soa medida que permita supoñer que o Concello vaia fomentar a política de construción de V.P.A para venda pero o máis grave, nin sequera para alugar.

A proposta de Alcaldía fala de diminución da capacidade residencial respecto ó Plan Inicial pasando de 5.403 a 3.705 vivendas.

Sr.Alcalde de Baiona, según o estudo do Plan no noso Concello temos 6.527 vivendas, das cales 3.415 son vivendas familiares convencionais, ou sexa, que viven todo o ano, e en porcentaxe é o 52%; temos tamén 2.257 vivendas que son de 2ª residencia co cómputo de 34%; e o máis curioso, temos 851 vivendas valeiras o 13% das vivendas construídas no noso Concello.

Realmente ¿pensa vostede que en 15 anos en Baiona vaise incrementar máis do 50% das vivendas actuais?; e se así fose, que nós, o BNG non o cre, só o 30% das 3705 vivendas proxectadas estarían con poboación todo o ano, e mire unha cousa, según os datos demográficos do noso Concello, no ano 1986, Baiona tiña unha poboación de 10.332 habitantes, e no ano 2011 a poboación de Baiona era de 12.258 persoas. Isto nos dice que en 25 anos a poboación de Baiona aumentou en só casi 2.000 habitantes.

Mire, o 50% das vivendas proxectadas en Baiona a 15 anos serían 1.853 e a media de ocupación de vivendas de 3,2 habitantes/vivenda, nos daría que o Concello de Baiona tería 5.930 habitantes máis. ¿Realmente o cree?. Cando fala do Núcleo Rural dí que éstos



EXCMO. CONCELLO
DE **BAIONA**
(PONTEVEDRA)

===== APOYO A LA CANDIDATURA =====



**PUEBLOS
COLOMBINOS
DE ESPAÑA**
PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

incrementáanse en 1.100.000 m², e vostede sabe que isto non é de todo verdade porque no Plan Inicial estaban os núcleos en expansión que eran bastantes máis m² que os que dí vostede e que con este Plan Xeral desapareceron polos cambios na clasificación do solo existente no PXOU afectado agora pola estrada en vigor do POL e da Lei 2/2010 que afectan á clasificación dos solos en xeral.

En Baiona, a 22 de abril de 2013
LA SECRETARIA,