

**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

**ACTA DA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO  
PLENO DO CONCELLO  
O DIA 5 DE XUÑO DE 2015**

**ALCALDE-PRESIDENTE:**

D. JESÚS VÁZQUEZ ALMUÍÑA

**CONCELLEIROS:**

D<sup>a</sup>. ANA SIMÓNS SÁNCHEZ  
D. ANGEL MANUEL RODAL ALMUÍÑA  
D. JOSE RODRÍGUEZ TRIGO  
D<sup>a</sup>. MARÍA IGLESIAS FERNÁNDEZ  
D<sup>a</sup>. MARÍA JESÚS GARBIN DOMÍNGUEZ  
D<sup>a</sup>. MARÍA JESÚS MARTINS PASSOS  
D. ANTONIO GARRIDO POUSA  
D. POLICARPO VILAR MISA  
D. RAUL COSTAS LAFUENTE  
D<sup>a</sup>. MARÍA ISABEL DOMÍNGUEZ QUINTAS  
D. ARTURO PEREIRA PEQUEÑO  
D<sup>a</sup>. SANDRA MARIA COSTAS MARTINEZ  
D. IAGO PEREIRA MOREDA  
D. ANTONIO AMORÍN MARTÍNEZ (Grupo mixto)

**NON ASISTIÚ:**

D<sup>a</sup>. NATALIA VANESA VARGAS GONZÁLEZ  
D. JOSE LUIS BLACH FERNANDEZ

**SECRETARIA MUNICIPAL:**

D<sup>a</sup>. SUSANA GALLARDO FARIÑA

Na Casa Consistorial de Baiona, a cinco de xuño de dous mil quince, reúnen-se os señores ditos enriba, co obxecto de celebrar sesión extraordinaria do Pleno do Concello.

Sendo as oito horas e corenta e cinco minutos, o Sr. Alcalde-Presidente declara aberta a sesión.

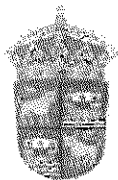
**1. INADMISIÓN, SE PROCEDE, DA SOLICITUDE DE MEDIDA CAUTELAR DE SUSPENSION DA TRAMITACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DAS INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE BAIONA**

A Presidencia da conta da Resolución do Tribunal Administrativo central de Recursos Contractuales remitida ao Concello en data 2/06/2015 pola que se denega a solicitude de adopción de medida cautelar de suspensión del procedimiento de contratación do servizo de limpeza das instalacións municipais do Concello formulada por D. Manuel Falque Comesaña en representación de LIMPIEZAS CIES, SL.

E por isto polo que resolta a solicitude da medida cautelar polo órgano competente propónse a retirada do punto da orde do día cuxa proposta literalmente dí << Inadmitir de la solicitud de medida cautelar de suspensión del procedimiento de contratación del servicio de limpieza de las dependencias municipales presentados por LIMPIEZAS CIES SL puesto que el órgano competente para su resolución es el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales y no opera la suspensión automática puesto que el acto objeto de recurso no es el de adjudicación.>>

Acto seguido sométese a votación de retirada do punto da orde do día sendo aprobada por unanimidade dos presentes.

E por isto polo que o Pleno da corporación por maioría absoluta do número legal de membros acorda por unanimidade a retirada do punto da orde do día.



**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

**2. APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE LIMPEZA DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS**

A Presidencia cede a palabra a Secretaría quen da conta da proposta ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de Asuntos de Pleno que literalmente di "Resultando que o Pleno da Corporación en sesión de data 22/12/14 aprobou o expediente de contratación do servizo de limpeza das instalacións municipais do Concello de Baiona mediante o procedemento aberto á oferta economicamente máis vantaxosa con varios criterios de adxudicación cun prezo anual de 234.698,64 €/año máis IVE do 21%, ascendendo a 283.985,37 e un prazo de duración de dous anos prorrogables por outros dous. Posteriormente o Pleno en sesión de data 20/01/15 acordou a modificación do expediente de contratación do servizo de limpeza e ampliouse novamente o prazo de presentación de proposicións.

Resultando que en data 5/02/2015 se remite anuncio de licitación remitiuse ao diario oficial das Comunidades e en data 21/02/2015 publícase a modificación no BOE.

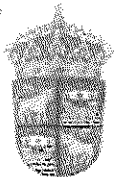
Resultando que en durante o prazo de licitación se presentaron as seguintes CLN INCORPORA SL, LIMPERGAL, LIMPEZAS CIES SL, STAR SERVICIOS, VALORIZA, LIMPEZAS FARO SAMYL, ITMA SL, MARODRI SL, UNIZ, EULEN, CLECE, LINORSA, CLARO SOL ISS.

Tras a verificación da documentación xeral, en data 30/03/15 a Mesa de Contratación á apertura do sobre B co seguinte detalle

EMPRESAS	PRECIO: sin IVA	BOLSA DE HORAS	SUMINISTRO PAPEL	SUMINISTRO JABÓN MANOS
CLN INCORPORA SL	233.976,54	4521 h/año	si	si
LIMPERGAL	219.875,00	1000 h/año	si	si
LIMPEZAS CIES SL	215.027,91	5000 h/año	si	si
STAR SERVICIOS	232.351,65	4000 h/año	si	si
VALORIZA	225.310,70	2000 h/año	si	si
LIMPEZAS FARO	190.000,00	1695 h/año	si	si
SAMYL	220.120,52	2000 h/año	si	si
ITMA SL	201.500,00	2000 h/año	si	si
MARODRI SL	222.628,36	250 h/año	si	si
UNIZ	221.990,00	3000 h/año	si	si
EULEN	223.756,13	200 h/año	si	si
CLECE	203.759,37	1000 h/año	si	si
LINORSA	207.520,20	2000 h/año	si	si
CLARO SOL	232.128,68	3050 h/año	si	si
ISS	221.500,00	2001 h/año	si	si

Resultando que a Mesa de contratación en data 4/05/2015 á vista de informe técnico adopta o seguinte acordo:

Primeiro. - Excluir ás ofertas que a continuación se sinalan posto que a documentación achegada por eses licitadores non se axusta ao esixido na Cláusula 2.5 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, ao estar incompleta e non incorporar o xa sinalado "Presuposto anual da prestación do servizo en cada edificio municipal obxecto do presente contrato", "con especificación das partidas que o integran



**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

EMPRESAS	OBSERVACIONES
CLN INCORPORA SL	No aporta presupuesto anual detallado por centros
ITMA SL	No aporta presupuesto anual detallado por centros
UNI2	No aporta presupuesto anual detallado por centros
EULEN	No aporta presupuesto anual detallado por centros
CLECE	No aporta presupuesto anual detallado por centros
LINORSA	No aporta presupuesto anual detallado por centros
CLARO SOL	No aporta presupuesto anual detallado por centros
ISS	No aporta presupuesto anual detallado por centros

Segundo. - Excluir a oferta da empresa LIMPEZAS CIES SL posto que a dedicación proposta polos traballadores nos centros da escola infantil e pavillón polideportivo non se axusta ao prego de prescricións técnicas

Terceiro. - Requirir á empresa STAR SERVICIOS SL para que no prazo de tres días aclare a oferta no seguinte extremo " Se o importe sinalado na súa oferta para Casa Museo da Navegación: 5.357,48 € é o ofertado para os aseos e vestiarios de vías e obras, e en consecuencia se o presupuesto ofertado para a Casa Museo da Navegación está incluído en dependencias culturais, como así se prevía o Anexo I do Prego de Clausulas Generales

En data 07/05/2015 STAR SERVICIOS SL presenta escrito aclaratorio.

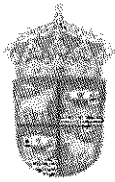
En data 13/05/2015 sométese á Mesa de Contratación o informe técnico que ao respecto sinala < A empresa STAR SERVICIOS SL presenta aclaración da súa proposta nos termos acordados pola Mesa de Contratación, facendo constar que: trátase dunha errata na redacción do cadro descritivo de importes e dependencias onde, efectivamente o importe de 5.357,48 € corresponde á partida ofertada para as dependencias de aseos e vestiarios de persoal de vías e obras, estando o presupuesto ofertado para a Casa Museo da Navegación incluído na partida destinada a dependencias culturais,"

Cabe admitir as alegacións da empresa, posto que efectivamente é un erro que resulta de colle o cadro previsto na licitación anterior que foi modificado en xaneiro de 2015. > >

E respecto á valoración de ofertas

EMPRESAS	PRECIO: sin IVA	BOLSA DE HORAS	SUMINISTRO PAPEL	SUMINISTRO JABÓN MANOS
LIMPERGAL	219.875,00	1000 h/año	si	si
STAR SERVICIOS	232.351,65	4000 h/año	si	si
VALORIZA	225.310,70	2000 h/año	si	si
LIMPIEZAS FARO	190.000,00	1695 h/año	si	si
SAMYL	220.120,52	2000 h/año	si	si
MARODRI SL	222.628,36	250 h/año	si	si

E da aplicación dos criterios do Prego resulta a seguinte puntuación:



**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

	10 %	30 %	15 %	5 %	
EMPRESAS	Precio	Bolsa horas	Suministro papel	Suministro jabón	Total
LIMPERGAL	3,32	7,50	15,00	5,00	<b>30,82</b>
STAR SERVICIOS	0,53	30,00	15,00	5,00	<b>50,53</b>
VALORIZA	2,10	15,00	15,00	5,00	<b>37,10</b>
LIMPIEZAS FARO	10,00	12,71	15,00	5,00	<b>42,71</b>
SAMYL	3,26	15,00	15,00	5,00	<b>38,26</b>
* MARODRI SL	2,70	1,88	15,00	5,00	<b>24,58</b>

A vista do informe técnico a Mesa de contratación acorda considerar as alegacións presentada por STAR SERVICIOS SL e entender correcta a aclaración. No mesmo acto se propón a adxudicación do contrato á mercantil STAR SERVICIOS como oferta económica máis vantaxosa.

En data 21/05/2015 o Pleno da Corporación ordenar de forma decrecente as propostas presentadas

EMPRESAS	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA	Total
STAR SERVICIOS	232.351,65	281.145,50	<b>50,53</b>
LIMPIEZAS FARO	190.000,00	229.900,00	<b>42,71</b>
SAMYL	220.120,52	266.345,83	<b>38,26</b>
VALORIZA	225.310,70	272.625,95	<b>37,10</b>
LIMPERGAL	219.875,00	266.048,75	<b>30,82</b>
MARODRI SL	222.628,36	269.380,32	<b>24,58</b>

No mesmo acto se acorda requirir a STAR SERVICIOS SL para que no prazo de dez días hábiles presente de acordo coa cláusula 2.11 do prego de condicións a documentación acreditativa dos requisitos previos do sobre a obxecto da declaración responsable e documentación previa á adxudicación do contrato (artigo 151.2 do TRLCSP) entre as que se encontra a constitución de garantía definitiva por importe de 23.235,16 euros, por algún dos medios previsto no art.º 95 da TRLCSP..

Resultando que en data 22/05/2015 se notifica o acordo a STAR SERVICIOS, quen en data 29/05/2015 achega a documentación solicitada e aval do Banco Pastor (grupo popular con número 0238/8307/0697 por importe de 23.235,16 euros.

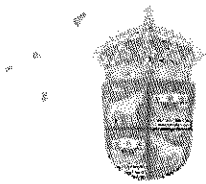
Verificada a documentación pola Mesa de contratación de data 2/06/2015 elévase ao Pleno da Corporación como órgano de contratación en virtude Da DÁ 2ª TRLCSP a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO. - Adxudicar a STAR SERVICIOS SL o contrato de servizo de limpeza das instalacións municipais do Concello de Baiona por importe de 232.351,65 euros máis IVE (48.793,85 euros), o que ascende un total de 281.145,50 euros, bolsa de horas de 4000 h e demais condicións sinaladas na oferta económica e plan de traballo

SEGUNDO,- Requirir a STAR SERVICIOS SL a formalización do contrato no prazo quince días hábiles dende que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores.

TERCEIRO. - Notificar os licitadores e publicar no perfil do contratante

Non habendo intervencións, sométese a votación o acordo co seguinte resultado: once votos a favor (10 PP máis 1 grupo mixto), tres abstencións (PSOE) e un voto en contra (BNG).



**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA**  
(PONTEVEDRA)

E por isto que o pleno por maioría absoluta adopta o seguinte acordo

**PRIMEIRO.** - Adxudicar a STAR SERVIZOS SL o contrato de servizo de limpeza das instalacións municipais do Concello de Baiona por importe de 232.351,65 euros máis IVE (48.793,85 euros), o que ascende un total de 281.145,50 euros, bolsa de horas de 4000 h e demais condicións sinaladas na oferta económica e plan de traballo

**SEGUNDO,-** Requirir a STAR SERVIZOS SL a formalización do contrato no prazo quince días hábiles dende que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores.

**TERCEIRO.** - Notificar os licitadores e publicar no perfil do contratante.

E non tendo outros asuntos que tratar, o Sr.Alcalde levantou a sesión sendo as oito horas e cincuenta e cinco minutos do mesmo día, de todo o cal, como Secretaria, CERTIFICO.

